

バブル経済下のゴルフ会員権相場

I、初めに

本章では過去の会員権相場を見ておきたいと考える。それもピーク時である。それは取りも直さず、今後のゴルフ会員権の在り方、役割と言うものを考える時、重要な資料と成り得るからである。

社会科学は実験室で行う化学の実験とは異なる。時間は後戻りしないし、歴史はくり返さない。バブル経済と言う貴重な経験を経たゴルフ会員権、そのピーク時とは、どの様なものであったのであろうか。

著者は1990年2月を会員権相場全体のピークと捉えており、その当時の相場を列記する事で、当時をご存じない読者にも現在との相違を認識して頂けるものと考えている。

個別コースに於いては、1990年2月が必ずしもピークと言えないケースも有ろうが、その様な子細な幾つかの特徴が最大公約数的指標を覆す程の要因と成り得ない事から、以下に述べる資料的価値が低下されるものでは無いと考える。

数字は1990年2月15日時点に於ける一番安い売り情報と、一番高い買い情報の中間値を採用しており、データが無い場合はその日付前後の数字を採用した。会員種別は正会員であり、又、金額の単位は万円である。尚、当時会員権の名義書換は行われているものの、流通性に乏しく確固たるデータが確認出来ないコースに付いては、表記する事を断念した。

コース名は当時の名称である。

II、相場一覧

【東京都】

| | |
|---------------|--------|
| 赤羽ゴルフ倶楽部 | 2,025 |
| 青梅ゴルフ倶楽部 | 6,050 |
| 小金井カントリー倶楽部 | 41,650 |
| 桜ヶ丘カントリークラブ | 14,900 |
| GMG八王子ゴルフ場 | 1,435 |
| 相武カントリー倶楽部 | 5,950 |
| 立川国際カントリー倶楽部 | 4,450 |
| 多摩カントリークラブ | 7,800 |
| 東京五日市カントリー倶楽部 | 2,800 |

| | |
|----------------|---------------|
| 東京国際カントリー倶楽部 | 4,150 |
| 東京よみうりカントリークラブ | 14,900 |
| 八王子カントリークラブ | 9,650 |
| 府中カントリークラブ | 10,000 |
| 武蔵野ゴルフクラブ | 5,125 |
| よみうりゴルフ倶楽部 | 売り無←→買い26,000 |

【共通権】

| | |
|------------------|-------|
| 小田原ゴルフ倶楽部 | 280 |
| S GMクラブ | 3,100 |
| 総武総合平日 | 4,250 |
| 太平洋クラブ | 3,925 |
| チサンカントリークラブ | 930 |
| 東名厚木カントリー倶楽部（共通） | 1,525 |
| ノーザンカントリークラブ | 1,400 |

【神奈川県】

| | |
|-----------------|--------------|
| 厚木国際カントリー倶楽部 | 11,300 |
| 伊勢原カントリークラブ | 995 |
| 磯子カンツリークラブ | 売り無←→買い9,000 |
| 大秦野カントリークラブ | 1,695 |
| 小田原城カントリー倶楽部 | 465 |
| 小田原湯本カントリークラブ | 6,800 |
| 神奈川カントリークラブ | 1,215 |
| 鎌倉カントリークラブ | 1,975 |
| 清川カントリークラブ | 4,600 |
| 相模湖カントリークラブ | 4,700 |
| 相模野カントリー倶楽部 | 985 |
| 相模原ゴルフクラブ | 22,000 |
| 酒匂ロイヤルゴルフ倶楽部 | 655 |
| 湘南シーサイドカントリー倶楽部 | 4,100 |
| 大厚木カントリークラブ | 2,300 |
| 大相模カントリークラブ | 2,715 |
| 茅ヶ崎ゴルフ倶楽部 | 売り無←→買い2,650 |
| チェックメイトカントリークラブ | 3,300 |
| 津久井湖ゴルフ倶楽部 | 1,675 |

| | |
|------------------|----------------|
| 東名厚木カントリー倶楽部（単独） | 1,380 |
| 戸塚カントリー倶楽部 | 17,150 |
| 東京カントリー倶楽部 | 1,575 |
| 長竹カントリークラブ | 5,850 |
| 中津川カントリークラブ | 4,225 |
| 箱根カントリー倶楽部 | 14,950 |
| 秦野カントリークラブ | 940 |
| 葉山国際カンツリー倶楽部 | 2,400 |
| 平塚富士見カントリークラブ | 9,100 |
| 本厚木カンツリークラブ | 8,350 |
| 湯河原カンツリー倶楽部 | 2,175 |
| 横浜カントリークラブ | 8,750 |
| レイクウッドゴルフクラブ | 売り無←→買い 30,000 |
| レインボーカントリー倶楽部 | 5,225 |

【静岡県】

| | |
|------------------|---------------|
| 朝霧ジャンボリーゴルフクラブ | 8,550 |
| 足柄森林カントリー倶楽部 | 3,650 |
| 愛鷹シックスハンドレッドクラブ | 6,850 |
| 芦の湖カントリークラブ | 1,460 |
| 天城高原ゴルフコース | 2,550 |
| 天城につかつゴルフ倶楽部 | 2,000 |
| 伊豆大仁カントリークラブ | 5,125 |
| 伊豆国際カントリークラブ | 売り無←→買い 1,260 |
| 伊豆下田カントリークラブ | 2,080 |
| 伊豆スカイラインカントリー倶楽部 | 2,525 |
| 伊東カントリークラブ | 売り無←→買い 3,500 |
| 伊東パークゴルフ場 | 2,725 |
| 稲取ゴルフクラブ | 3,250 |
| 掛川グリーンヒルカントリークラブ | 売り無←→買い 1,400 |
| 葛城ゴルフ倶楽部 | 6,625 |
| 函南ゴルフ倶楽部 | 1,000 |
| 菊川カントリークラブ | 3,700 |
| 相良カントリー倶楽部 | 735 |
| サザンクロスカントリークラブ | 4,325 |
| 静岡カントリー島田ゴルフコース | 2,725 |

| | |
|-------------------|---------------|
| 静岡カントリー浜岡コース&ホテル | 1,950 |
| 静岡カントリー袋井コース | 1,890 |
| 下田カントリークラブ | 425 |
| 修善寺カントリークラブ | 845 |
| 十里木カントリークラブ | 3,925 |
| 裾野カンツリー倶楽部 | 5,650 |
| 大熱海国際ゴルフクラブ | 2,825 |
| 太陽カントリークラブ | 2,335 |
| 大富士ゴルフ場 | 1,975 |
| 東名カントリークラブ | 2,125 |
| 東名御殿場カントリークラブ | 690 |
| 東名富士カントリークラブ | 925 |
| 日本平ゴルフクラブ | 売り無←→買い 600 |
| 沼津ゴルフクラブ | 4,150 |
| 沼津国際カントリークラブ | 2,775 |
| 浜名湖カントリークラブ | 6,650 |
| 浜松カントリークラブ | 2,600 |
| 浜松シーサイドゴルフクラブ | 売り無←→買い 3,300 |
| 浜松豊岡国際カントリークラブ | 売り無←→買い 1,200 |
| 東富士カントリークラブ | 6,650 |
| 富士カントリークラブ | 4,075 |
| 富士エースゴルフ倶楽部 | 4,300 |
| 藤枝ゴルフクラブ | 売り無←→買い 1,380 |
| 富士小山ゴルフクラブ(預託金証券) | 5,650 |
| 富士国際ゴルフ倶楽部 | 売り無←→買い 6,000 |
| 富士御殿場ゴルフ倶楽部 | 930 |
| 富士チサンカントリークラブ | 1,210 |
| 富士宮ゴルフクラブ | 3,600 |
| 富士平原ゴルフクラブ | 1,975 |
| 富士見ヶ丘カントリー倶楽部 | 売り無←→買い 1,350 |
| 富嶽カントリークラブ | 4,050 |
| ミオス菊川カントリークラブ | 2,205 |
| 南箱根ゴルフ倶楽部 | 975 |
| 南富士カントリー倶楽部 | 1,725 |
| 三島スプリングスカントリー倶楽部 | 4,075 |
| リバー富士カントリークラブ | 4,650 |

【埼玉県】

| | |
|------------------|---------------|
| 入間カントリー倶楽部 | 3,675 |
| 浦和ゴルフ倶楽部 | 2,575 |
| 大宮カントリークラブ | 615 |
| 大宮国際カントリークラブ | 805 |
| 大宮ゴルフコース | 売り無←→買い 2,500 |
| 岡部チサンカントリークラブ | 1,725 |
| 小川カントリークラブ | 2,275 |
| 越生ゴルフクラブ | 1,725 |
| 川越カントリークラブ | 4,225 |
| 川越グリーンクロス | 860 |
| 熊谷ゴルフクラブ | 3,650 |
| 廣濟堂埼玉ゴルフ倶楽部 | 3,300 |
| 鴻巣カントリークラブ | 2,525 |
| 高麗川カントリークラブ | 5,900 |
| 越谷ゴルフクラブ | 売り無←→買い 250 |
| 児玉スプリングスカントリー倶楽部 | 2,500 |
| 埼玉国際ゴルフ倶楽部 | 520 |
| 埼玉ゴルフクラブ | 3,750 |
| 狭山ゴルフ・クラブ | 9,600 |
| 高坂カントリークラブ | 7,650 |
| 高根カントリー倶楽部 | 5,325 |
| 東都秩父カントリー倶楽部 | 1,565 |
| 秩父国際カントリークラブ | 1,390 |
| 鶴ヶ島ゴルフ倶楽部 | 150 |
| 東都埼玉カントリー倶楽部 | 2,150 |
| 長瀬カントリークラブ | 805 |
| 日本カントリークラブ | 5,575 |
| ノーザンC C 錦ヶ原ゴルフ場 | 1,215 |
| 飯能ゴルフクラブ | 8,375 |
| 飯能パークカントリークラブ | 2,675 |
| 東松山カントリークラブ | 5,350 |
| 日高カントリークラブ | 8,350 |
| 鳩山カントリークラブ | 8,300 |
| 美里ゴルフ倶楽部 | 1,850 |
| 武蔵カントリークラブ | 13,600 |

| | |
|--------------------|---------------|
| 武蔵松山カントリークラブ | 売り無←→買い 4,600 |
| 武蔵丘陵カントリー倶楽部 | 1,050 |
| ユニオンエースゴルフクラブ | 935 |
| 寄居カントリークラブ | 1,540 |
| 嵐山カントリークラブ | 5,875 |
| リバーサイドフェニックスゴルフクラブ | 355 |

【千葉県】

| | |
|---------------------|----------------|
| 姉ヶ崎カントリー倶楽部 | 2,725 |
| 我孫子ゴルフ倶楽部 | 売り無←→買い 15,000 |
| 一の宮カントリー倶楽部 | 2,015 |
| 市原京急カントリークラブ | 3,225 |
| エンゼルカントリークラブ | 1,960 |
| オーク・ヒルズカントリークラブ | 6,300 |
| 大多喜カントリークラブ | 2,390 |
| 大利根チサンカントリークラブ | 610 |
| かずさカントリークラブ | 2,625 |
| 勝浦東急ゴルフコース | 4,075 |
| 上総富士ゴルフクラブ | 1,375 |
| ザ・鹿野山カントリークラブ | 1,625 |
| 鎌ヶ谷カントリークラブ | 3,800 |
| 加茂ゴルフ倶楽部 | 1,610 |
| 木更津ゴルフクラブ | 4,200 |
| 京葉カントリー倶楽部 (株券) | 4,240 |
| ゴルフ倶楽部インターナショナル・A P | 1,960 |
| 君津ゴルフ倶楽部 | 1,450 |
| 佐倉カントリー倶楽部 | 5,100 |
| 新千葉カントリー倶楽部 | 810 |
| スカイウェイカントリークラブ | 6,025 |
| 総成カントリー倶楽部 | 6,200 |
| 総武カントリークラブ | 5,025 |
| 袖ヶ浦カントリークラブ (共通) | 8,300 |
| 大千葉カントリー倶楽部 | 1,000 |
| 鷹之台カントリー倶楽部 | 17,750 |
| 館山カントリークラブ | 710 |
| 千葉カントリークラブ | 9,000 |

| | |
|------------------|---------------|
| 千葉廣濟堂カントリー倶楽部 | 1,850 |
| 千葉国際カントリークラブ | 637 |
| 千葉新日本ゴルフ倶楽部 | 2,575 |
| 銚子カントリー倶楽部 | 1,775 |
| 長太郎カントリークラブ | 2,850 |
| 長南カントリークラブ | 3,450 |
| 鶴舞カントリー倶楽部 | 3,625 |
| トーヨーカントリークラブ | 445 |
| 千葉スプリングスカントリー倶楽部 | 2,375 |
| 立野クラシック・ゴルフ倶楽部 | 6,450 |
| 千葉夷隅ゴルフクラブ | 1,625 |
| 富里ゴルフ倶楽部 | 5,060 |
| 東京国際空港ゴルフ倶楽部 | 120 |
| 中山カントリークラブ | 6,650 |
| 習志野カントリークラブ | 3,240 |
| 成田スプリングスカントリー倶楽部 | 2,615 |
| 南総カントリークラブ | 3,975 |
| 白鳳カントリー倶楽部 | 2,870 |
| 浜野ゴルフクラブ | 8,800 |
| 東我孫子カントリークラブ | 515 |
| 東千葉カントリークラブ | 2,955 |
| 藤ヶ谷カントリークラブ | 8,100 |
| 船橋カントリークラブ | 5,950 |
| 房州カントリークラブ | 1,900 |
| 房総カントリークラブ | 2,050 |
| 本千葉カントリークラブ | 1,500 |
| 平川カントリークラブ | 4,650 |
| 鳳琳カントリー倶楽部 | 売り無←→買い 4,300 |
| 万木城カントリークラブ | 2,425 |
| 真名カントリークラブ | 5,000 |
| 紫カントリークラブあやめコース | 735 |
| 茂原カントリー倶楽部 | 売り無←→買い 6,000 |
| 南茂原カントリークラブ | 売り無←→買い 2,000 |
| 八幡カントリークラブ | 1,735 |
| 四街道ゴルフ倶楽部 | 1,535 |

【茨城県】

| | |
|------------------|--------------|
| 浅見カントリー倶楽部 | 1,425 |
| アジア下館カントリー倶楽部 | 売り無←→買い1,760 |
| アジア取手カントリー倶楽部 | 940 |
| 麻生カントリークラブ | 2,700 |
| 茨城ゴルフ倶楽部 | 6,950 |
| 茨城パシフィックカントリー倶楽部 | 630 |
| 江戸崎カントリー倶楽部 | 3,725 |
| 大洗ゴルフ倶楽部 | 4,900 |
| 大利根カントリークラブ | 13,850 |
| 潮来カントリー倶楽部 | 7,200 |
| 霞丘カントリークラブ | 925 |
| 霞台カントリークラブ | 1,625 |
| カントリークラブ ザ・レイクス | 3,275 |
| 金乃台カントリークラブ | 売り無←→買い3,500 |
| グランドスラムカントリークラブ | 2,000 |
| 金砂郷カントリークラブ | 1,440 |
| 桜ゴルフ倶楽部 | 2,150 |
| 桜の宮ゴルフ倶楽部 | 920 |
| 常陽カントリー倶楽部 | 2,770 |
| 白帆カントリークラブ | 1,875 |
| 新東京ゴルフクラブ | 2,025 |
| 新水戸カントリークラブ | 85 |
| セントラルゴルフクラブ | 3,875 |
| サニーフィールドゴルフ倶楽部 | 1,300 |
| スプリングフィールドゴルフクラブ | 3,125 |
| ダイヤグリーン倶楽部 | 2,025 |
| 高萩カントリークラブ | 915 |
| 千代田カントリークラブ | 8,300 |
| 筑波カントリークラブ | 8,850 |
| 筑波国際カントリークラブ | 715 |
| つくばねカントリークラブ | 1,625 |
| 土浦カントリー倶楽部 | 1,490 |
| 利根パークゴルフ場 | 1,450 |
| 取手国際ゴルフ倶楽部 | 5,025 |
| 玉造ゴルフ倶楽部 | 2,625 |

| | |
|-----------------|-------------|
| タイホーカントリークラブ | 3,050 |
| 利根ゴルフ倶楽部 | 4,625 |
| ニッソーカントリークラブ | 620 |
| 東筑波カントリークラブ | 2,800 |
| 日立ゴルフクラブ | 1,075 |
| 富士カントリー笠間倶楽部 | 2,625 |
| 扶桑カントリー倶楽部 | 842 |
| フレンドシップカントリークラブ | 2,775 |
| 日立高鈴ゴルフ倶楽部 | 売り無←→買い 450 |
| 水戸・ゴルフ・クラブ | 1,850 |
| 水戸グリーンカントリークラブ | 売り無←→買い 430 |
| 龍ヶ崎カントリー倶楽部 | 7,550 |

【栃木県】

| | |
|--------------------|-------|
| あさひヶ丘カントリークラブ | 2,800 |
| 足利カントリークラブ | 615 |
| 宇都宮カンツリークラブ (株券) | 4,020 |
| 宇都宮国際カントリークラブ | 435 |
| 大倉カントリー倶楽部 | 737 |
| 大日向カントリー倶楽部 | 1,650 |
| 大平台カントリークラブ | 1,420 |
| 小山ゴルフクラブ | 8,200 |
| 足利城ゴルフ倶楽部 | 775 |
| アローエースゴルフクラブ | 2,375 |
| 鹿沼カントリー倶楽部 | 477 |
| 鹿沼72カントリークラブ | 610 |
| 唐沢ゴルフ倶楽部 | 3,950 |
| 烏山城カントリークラブ | 1,760 |
| 関東国際カントリークラブ | 1,325 |
| 鬼怒川カントリークラブ | 1,075 |
| 広陵カントリークラブ | 2,325 |
| 臯月ゴルフ倶楽部鹿沼コース (単独) | 1,065 |
| 臯月ゴルフ倶楽部佐野コース (単独) | 875 |
| 佐野ゴルフクラブ | 1,025 |
| 塩原カントリークラブ | 2,190 |
| 下野カントリークラブ | 740 |

| | |
|--------------------|---------------|
| 城山カントリー倶楽部 | 1,625 |
| 新宇都宮カントリークラブ | 1,215 |
| 杉ノ郷カントリークラブ | 1,925 |
| 千成ゴルフクラブ | 1,090 |
| 東雲ゴルフクラブ | 売り無←→買い 2,150 |
| 都賀カンツリー倶楽部 | 1,625 |
| 東都栃木カントリー倶楽部 | 850 |
| 栃木カントリークラブ | 2,125 |
| 那須小川ゴルフクラブ | 1,240 |
| 南摩城カントリークラブ | 売り無←→買い 1,600 |
| 日光カンツリー倶楽部 | 3,925 |
| ニュー・セントアンドリュース GCJ | 715 |
| 芳賀カントリークラブ | 1,525 |
| 東宇都宮カントリークラブ | 1,790 |
| 東ノ宮カントリークラブ | 2,225 |
| 風月カントリー倶楽部 | 1,125 |
| 益子カントリー倶楽部 | 1,350 |
| 皆川城カントリークラブ | 4,350 |
| 紫塚ゴルフ倶楽部 | 295 |
| 矢板カントリークラブ | 840 |
| ユーアイゴルフクラブ | 1,375 |
| ロイヤルカントリークラブ | 1,415 |
| レイクランドカントリークラブ | 2,790 |

【群馬県】

| | |
|----------------|---------------|
| 赤城国際カントリークラブ | 1,770 |
| 伊香保カントリークラブ | 3,465 |
| 伊香保国際カンツリークラブ | 1,725 |
| 太田双葉カントリークラブ | 735 |
| 赤城ゴルフ倶楽部 | 2,975 |
| 関越ハイランドゴルフクラブ | 1,325 |
| 甘楽カントリークラブ | 3,475 |
| 桐生カントリークラブ | 1,950 |
| 草津カントリークラブ | 2,800 |
| サンコー72カントリークラブ | 1,650 |
| 下秋間カントリークラブ | 売り無←→買い 1,250 |

| | |
|--------------------|------------|
| サンフィールドゴルフクラブ | 810 |
| 上毛森林カントリー倶楽部 | 1,475 |
| 上武カントリークラブ | 売り無←→買い150 |
| サンランドゴルフクラブ東軽井沢C | 売り無←→買い600 |
| 西南カントリークラブ | 747 |
| ツインレイクスカントリー倶楽部 | 4,025 |
| 高山ゴルフ倶楽部 | 1,400 |
| ノーザンカントリークラブ赤城ゴルフ場 | 売り無←→買い750 |
| ノーザンカントリークラブ上毛ゴルフ場 | 675 |
| 藤岡ゴルフクラブ | 495 |
| プリンスランドゴルフクラブ | 975 |
| 鳳凰ゴルフ倶楽部 | 670 |
| ベルエアカントリークラブ | 1,750 |
| 美野原カントリークラブ | 1,490 |
| 妙義スプリングスカントリー倶楽部 | 2,150 |
| ルーデンスカントリークラブ | 650 |

【山梨県】

| | |
|------------------|------------|
| 秋山カントリークラブ | 800 |
| 甲斐駒カントリークラブ | 1,790 |
| 河口湖カントリークラブ | 5,800 |
| カントリークラブ グリーンバレイ | 1,375 |
| 甲府国際カントリークラブ | 2,790 |
| 敷島カントリー倶楽部 | 売り無←→買い900 |
| 昇仙峡カントリークラブ | 1,725 |
| サンメンバーズカントリークラブ | 405 |
| 境川カントリー倶楽部 | 2,875 |
| 中央都留カントリー倶楽部 | 1,100 |
| 都留カントリー倶楽部 | 3,275 |
| 富士川カントリークラブ | 売り無←→買い470 |
| 富士レイクサイドカントリー倶楽部 | 4,150 |
| 富士ロイヤルカントリークラブ | 560 |
| 富士河口湖ゴルフ倶楽部 | 4,900 |

【長野県】

| | |
|------------------|--------------|
| アルパインカントリーゴルフクラブ | 売り無←→買い2,000 |
|------------------|--------------|

| | |
|--------------------|---------------|
| あづみ野カントリークラブ | 売り無←→買い 1,500 |
| 川中嶋カントリークラブ | 925 |
| 木曽カントリー倶楽部 | 1,325 |
| 木曽御岳カントリークラブ | 売り無←→買い 700 |
| 木曽駒高原宇山カントリークラブ | 売り無←→買い 1,200 |
| グランステージカントリークラブ丸子C | 1,400 |
| 佐久平カントリークラブ | 1,800 |
| 信州伊那国際ゴルフクラブ | 1,315 |
| 菅平グリーンゴルフ | 売り無←→買い 400 |
| 菅平高原カントリー倶楽部 | 売り無←→買い 980 |
| 諏訪湖カントリークラブ | 売り無←→買い 1,800 |
| 大浅間ゴルフクラブ (預託証券) | 9,900 |
| 大浅間ゴルフクラブ (株券) | 13,300 |
| 蓼科高原カントリークラブ | 売り無←→買い 4,700 |
| 千曲高原カントリークラブ | 売り無←→買い 670 |
| 高森カントリークラブ | 売り無←→買い 850 |
| 長野カントリークラブ | 4,600 |
| 長野国際カントリークラブ | 2,600 |
| 穂高カントリークラブ | 売り無←→買い 1,900 |
| 松本カントリークラブ | 売り無←→買い 1,500 |
| 三井の森蓼科ゴルフ倶楽部 | 6,100 |
| 望月カントリークラブ | 1,250 |
| 斑尾高原カントリー倶楽部 | 売り無←→買い 1,150 |
| 八ヶ岳高原カントリークラブ | 1,825 |

【新潟県】

| | |
|------------------|-------------|
| 上越国際カントリークラブ十日町C | 売り無←→買い 230 |
| 日本海カントリークラブ | 売り無←→買い 520 |
| 松ヶ峯カントリー倶楽部 | 550 |
| 湯沢パークゴルフ場 | 1,500 |

【福島県】

| | |
|--------------|---------------|
| 会津磐梯カントリークラブ | 売り無←→買い 700 |
| いわきゴルフクラブ | 425 |
| 宇津峰カントリークラブ | 売り無←→買い 1,100 |
| 小名浜カントリー倶楽部 | 1,225 |

| | |
|-------------------|-------|
| 郡山ゴルフ倶楽部 | 500 |
| グリーンアカデミーカントリークラブ | 1,590 |
| 白河高原カントリークラブ | 4,750 |
| 白河国際カントリークラブ | 1,200 |
| 棚倉田舎倶楽部 | 1,225 |
| 民報コース | 405 |

上記がバブル経済期に於ける、それもピーク時とも言えるゴルフ会員権相場の一覧である。全ての会員権が、現在とは比較にならない程、高額である。

2016年現在、東京都心近郊の平均的マンション価格が3,000万円程で購入出来るとすれば、1990年当時に於けるゴルフ会員権売却代金をもってすれば、住宅ローンなど組まなくても済んだはずだ、などと荒唐無稽な夢物語を描いてしまうのも、これ全て当時の異常とも言える価格の成せる技である。

この状況は特別関東圏のみでの出来事では無く、北は北海道から南は沖縄まで、全国に於けるものであった。

この高額なゴルフ会員権が日常的に取引されており、一人の担当者によって月間20日稼働で少なくとも12件~13件、多い時には20件~30件ほど処理されていた。処理と言う表現が適切だと言えるのは、積極的に営業活動する事無く適切な媒体へゴルフ会員権広告を提供しておくだけで、止め処無くニーズが舞い込んできたからである。担当者に求められたのは、適切な処理能力とわずかな社交性であった。

日本社会全体が投資・投機、そして資産形成へと熱病の如く邁進しており、ゴルフ会員権の売買に付いても、行為そのものを疑う人物は少なかったと言える。

Ⅲ、ゴルフ会員権相場高騰時の実体験と結び

下記は著者の体験に基づいたものであるが、個別名については伏せさせて頂く事にした。

1989年8月頃茨城県の名門〇〇クラブ平日会員へ入会したい、と言うお話があった。〇〇クラブは平日会員と言え格式の高いクラブであり、それなりに入会条件も厳しいものが有った。

依頼主は〇〇クラブの会員に友人、知人が居り、この度その方々より入会を勧められた事から、入会条件の最難関である推薦者の問題は、難なくクリア出来た。しかしながら購入代金の決済に付いては、現在会員である□□クラブ会員権の売却代金を、購入資金へ充当したいと言うものであった。

〇〇クラブは平日会員への入会に於いても、入会条件として日本ゴルフ協会（JGA）加盟の他クラブ1ヶ所に、在籍していなければならなかった。しかしながらご本人は□□クラブ以外

に所属していなかったのである。

□□クラブ会員権を売却__第三者へ名義変更してしまえば、本命の〇〇クラブへ入会申請出来なくなってしまうのだ。

ここで著者が提案した条件は、

- ① □□クラブ会員権を〇〇クラブへ入会出来るまで、予想し得る期間約3ヶ月間、第三者譲渡せずに、著者勤務先会社の在庫として処理する事。
- ② □□クラブ会員権の決済は、〇〇クラブ平日権を著者勤務先会社が仕入れた時点で精算と成る事。
- ③ □□クラブ会員権価格は、少なくとも2,300万円で売却出来る可能性が有るものの、2,200万円にて買い取りになる事。
- ④ 著者勤務先会社が3ヶ月後に□□クラブ会員権売却価格に関し、一切異議申し立ての無い事。

この様な諸条件のもとに、両会員権の取引と〇〇クラブ平日会員への入会申請は、粛々と進んだ。無事〇〇クラブ理事会に於いてご本人の入会承認が下りたのは、10月も中旬の頃であったと思う。見事入会出来たのである。

その結果、ご本人は□□クラブの会員資格を維持している必要性が無くなった訳で、その後ご本人確認のもと会社は、在庫と成っていた□□クラブ会員権を売却したのであるが、この時の売却価格は2,700万円程で有ったと記憶している。単純に3ヶ月間保有しただけで、約500万円にも及ぶ値上がり益を確保する事が出来たのである。

この500万円の利益を上げる為に、猛烈な営業努力をしたので有ろうか。否していない。強いて言うならば□□クラブ会員権の評価額を、100万円下げて頂いた点のみではないだろうか。

この様なケースを見て来てご理解頂ける事と思うが、ゴルフ会員権を取り扱って大きな利益を出す事は、当時それ程難しい事では無かった。

会員権相場は日々値上がりしているので、物件を適正な価格で仕入れて、ただただ待つだけの作業と、売却するタイミングを間違わなければ利益を得られたのである。

ここまでバブル経済下の会員権相場を見てきた訳だが、現在の市況とはかなりかけ離れた感のある市場が当時形成されていた事を、ご理解頂いたものと思う。

2016年11月23日

タクト株式会社__ (大野良夫)

TEL 050-3821-6039 / Mail : ohno@hanzo.co.jp